



# Styrelsen informerar

Juni -24

## Rapport från årsstämman

Föreningsstämman hölls 16:e maj i gasverkets samlingslokal. 44 röstberättigade medlemmar var närvarande plus en fullmakt. Som brukligt så valdes en ny styrelse:

**Ledamöter för 2024-2026:** Madeleine Isaksson (ordförande) & Izabela Jönsson (sekreterare).

**Ledamöter för 2024-2025:** Jon Engman, Mikael Hedberg & Joel Cronvall.

**Suppleanter för 2024-2025:** Rolf Nilsson, Adam Ledwon & Anders Gustafsson.

**Internrevisorer 2024-2025:** Jörgen Schultz (ordinarie) och Bo Lundström (suppleant).

**Valberedning 2024-2025:** Christina Lärkner (sammankallande), Magnus Nilsson & Mats Persson.

Utöver de stadgeenliga punkterna fanns ett förslag till uppdaterade stadgar. Stadgarna behöver uppdateras eftersom bostadsrättslagen har ändrats. De utdelade stadgarna antogs med följande ändringar:

§2 "Föreningen får även i mindre omfattning upplåta lägenheter med hyresrätt, för såväl bostads- som näringsändamål". Hela stycket tas bort.

§13 "Styrelsen kan dock besluta om att stämman ska hållas digitalt, helt eller delvis". Meningen tas bort.

§30 Bostadsrättshavarens ansvar 8. Gruppcentral. Punkten tas bort.

§31 Bostadsrättsföreningens ansvar 8. Gruppcentral. Förtydliga att det syftar på gruppcentral i källarplan.

För att de nya stadgarna ska kunna antas så krävs ytterligare ett stämmobeslut. En extrastämma planeras i höst.

## Garaget

Under maj har vi lagat skador på betongen i garaget. Det rör sig om sönderrostade och exponerade armeringsjärn som har behandlats och betongen har lagats. Nu kommer garaget att överleva ett antal år framöver.

## Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Under juni kommer det att utföras en OVK i samtliga lägenheter (förutom de lägenheter som har FTX-aggregat i hus 3). Ventilationen kommer då att justeras in så att lägenheten har rätt flöde. Innan detta görs kommer entreprenören att rensa ventilationskanalerna. För att detta ska fungera smärtfritt så är det viktigt att någon är hemma för att släppa in dem och att ventildonen är tillgängliga. Observera att det inte är tillåtet att koppla fläktar till ventilationen. Endast kolfilterfläktar är tillåtna. Tänk också på att det krävs tilluft för att ventilationen ska fungera - stäng inte vädringsluckor och andra tilluftsventiler.

## Passagesystemet

I veckan har projektet att byta ut det gamla passagesystemet som består av kodlås och porttelefon påbörjats. Kodlåset kommer att ersättas av ett system med taggar. Under en övergångsperiod kommer det att gå att öppna med kod, men den kommer att fasas ut för att öka säkerheten i skalskyddet. Det kommer även att gå att öppna entrédörrarna med nyckel som idag. Nuvarande porttelefoner blir överflödiga, istället kommer telefonen i entrén att kopplas till din egen telefon (eller telefoner). Besökaren väljer namn från en lista på displayen. När samtalet från porttelefonen kopplats upp, berättar en röst att samtalet kommer från "port". Man öppnar då porten genom att trycka "5" på den egna telefonen.

## Dörröppnarna

Dörröppnarna kommer att fungera som vanligt när det nya passagesystemet är på plats. Vi har en vädjan till er som ställer upp porten på knappen på dörrautomatiken. Knappen har **tre** lägen: Öppen, avstängd och automatisk. Om du ställer den i öppet läge så se till att den ställs tillbaka **två** snäpp till automatik. Om den bara ställs tillbaka **ett** snäpp så är automatiken helt bortkopplad och man behöver då nyckel för att öppna dörren.

## Dränering kring hus 11

Vi är på väg att upphandla arbetet att byta ut dräneringen runt hus 11. Vår förhoppning är att arbetet ska vara klart under senhösten så att vi inte får en upprepning av den gångna vinterns översvämningar i källaren. Ett första steg har varit att spola dräneringsrören i samtliga hus. Det verkar ha gett effekt i hus 11, men det krävs ett större ingrepp. Tyvärr kommer det att grävas runt huset med stor påverkan i framkomlighet och smuts. Efterhand kommer vi sedan att åtgärda de resterande husen. Mer information kommer när upphandlingen är klar.