



Styrelsen informerar

Boende i Bostadsrättsföreningen Carlsro i Lund

Julgranständning

Det närmar sig första advent och då tänder vi som vanligt ljusen i den stora granen på gården mellan hus 3 och 5. Alla i föreningen är välkomna kl 18.00 den 30 November. Det kommer bjudas på glögg och kanske en pepparkaka eller två.

Avgiftshöjning

Från och med 1 januari 2026 så höjs avgiften med 3%, vilket i princip motsvarar årets inflationsökning. Detta betyder alltså att styrelsen anser att vår ekonomi är tillräckligt välmående redan att vi inte behöver höja avgifterna mer för att täcka våra utgifter eller våra pågående projekt.

Pingisbord

Det finns numera ett pingisbord i hus 11 som är fritt att använda för alla medlemmar. Som i alla gemensamma utrymmen visa hänsyn och städa upp efter er om ni stökat till det.

Alla TV-kanaler blir HD sändningar

Tele2 som tillhandahåller våra TV sändningar har meddelat att den 19 november så läggs kanalerna om. För de allra flesta så ska det inte behövas några åtgärder, utan att upplösningen på era kanaler helt enkelt bara blir bättre. Men det kan vara så att ni behöver starta om er TV eller göra en ny kanalsökning. Om någon boende har en mycket gammal TV kan de i värsta fall behöva skaffa en nyare för att se utsändningen.

Fjärrkontroll till garaget

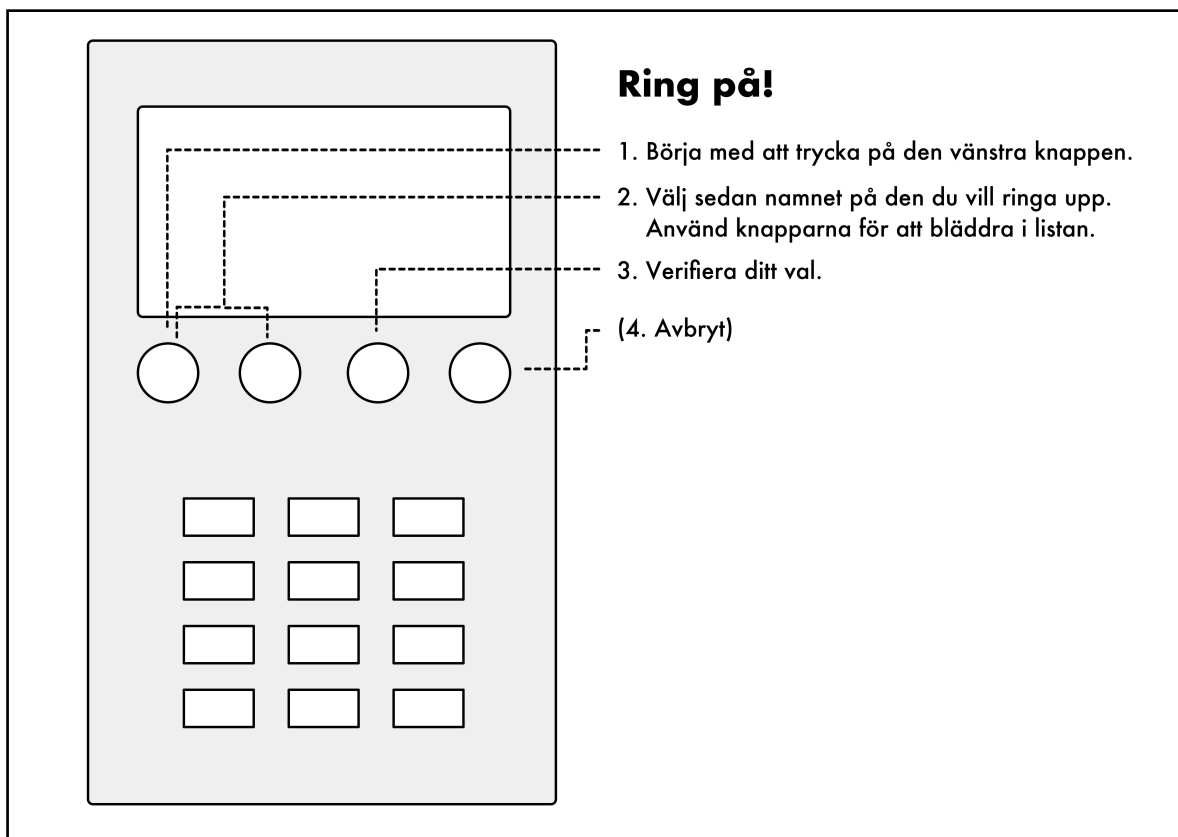
Det har visat sig att några haft problem med fjärrkontrollen till garaget. Vilket är fullt förståeligt, eftersom det finns 4 knappar på kontrollen, men bara en som ska användas. Det är alltså A-knappen som sitter uppe till vänster på kontrollen. Är det så att ni börjar trycka på de andra knapparna för mycket så kan det finnas en liten chans att ni låser er kontroll helt och hållet. Då får ni söka upp vår förvaltare Alexander på expeditionen ons: 15.00 - 16.00 / fre: 10.00 - 11.00, så hjälper han er att återställa den.

Cykelrensning

På grund av oro för att inte tillräckligt många hunnit se lapparna i husen angående den planerade cykelrensningen så förlängs slutdatumet till 1 januari 2026. Var snälla att ta en titt på era cyklar och ta bort den röda rosett som satts dit om ni vill behålla den. Det gäller både cyklar i cykelställen utanför husen, men även i cykelkällarna. Efter 1 januari kommer de cyklar med rosetter forslas bort.

Hur funkar egentligen porttelefonerna

För inte så länge sedan bytte vi våra porttelefoner till ett modernare system som ringer upp ett av våra egna telefonnummer. Vi har hört att en del medlemmar inte riktigt hängt med på hur de funkar så här är en översikt:



Sen rings det telefonnummer upp som ni angav när systemet installerades eller när ni flyttade till föreningen. Den som svarar i sin telefon kan sedan genom att trycka på 5:an låsa upp porten. Svårare än så är det inte.

Föreningens pågående projekt

- Nästa år så fortsätter dräneringsarbetet med hus 9 på våren och hus 7 till hösten. Det vill säga samma uppgradering som hus 11 fick förra året.
- Vi kommer få nya laddstolpar för elbilar på vår besöksparkering. Vi passar även på att utöka det från 4 laddplatser till 6. Vi hoppas på mera flexibilitet kring prissättning och användandet för våra medlemmar. Vi återkommer med mer information när de är på plats.

Felanmälan

Vår förvaltare vill påminna oss om att vid problem i lägenheten eller andra ställen i fastigheten, gör alltid en felanmälan till Sydsverige Entreprenad AB.

Telefon : 040-6306250 mellan kl. 07.00-16.00

Online : <https://felanmalan.sydsverigeab.se/app/>

Trevlig vinter!

BRF Carlsro / Styrelsen