

TILL STYRELSEN FÖR BRF CARLSRO I LUND:

MOTION

TILL FÖRENINGSSTÄMMAN 2026

"FÖRENINGSSTÄMMAN ÄR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS HÖGSTA BESLUTANDE ORGAN"
(Paragraf 13 i föreningens Stadgar.)

Bakgrund:

2024 upphandlade styrelsen en entreprenad för hus 11, kallad "Dräneringsprojekt".

Det pågick under hösten 2024 och del av våren 2025.

Medlemmarna fick aldrig möjlighet att i förhand ta ställning till och besluta om projektet vid hus 11, varken dess innehåll eller dess kostnad.

Projektets omfattning och kostnad för hus 11 blev så stort att en föreningsstämma borde rimligen ha fått information i tid för att kunna ha möjlighet att fatta beslut därefter.

Styrelsen har tydligen upphandlat, för husen 9, 7 & 5 lika åtgärder som gjordes på hus 11.

Motionen innebär kort;

att vi säger NEJ till att upprepa på hus 7 och hus 5 det som gjordes på hus 11.

Vi väljer hellre en mycket enklare, effektivare och billigare konstruktion som förbättrar klimatet i källaren och som inte fäster brandfarlig cellplast på källarmur nära skyddsrummens luftintag.

RÖSTA JA

TILL MOTIONEN OM NI VILL HA EN HORISONTELL SVAGT LUTANDE TÄT KONSTRUKTION I MARKNIVÅ 1,5 - 2 Meter UT FRÅN FASAD OCH SOM INNEBÄR:

ATT ALLT REGN OCH SMÄLTVATTEN FÖRS BORT FRÅN BYGGNADEN OCH INFILTRERAS.

ATT ENDAST 2-3 Decimeter DJUP SCHAKTNING BEHÖVS,

ATT ICKE BRANDFARLIG OCH ICKE GIFTIG ISOLERING MED LÅNG LIVSLÄNGD ANVÄNDS,

ATT BEFINTLIGA DRÄNERINGSRÖR KAN LÄMNAS KVAR.

ATT MARK PÅ VÄSTSIDAN, NÄRMAST HUS, ÄR TÄCKT MED SINGEL, SOM IDAG. DETSAMMA VID GAVLARNAS. PÅ ENTRÉSIDAN ÅT ÖSTER BLIR HELA YTAN NÄRMAST HUS ASFALTERAD.

(VÄXTER I KRUKOR 1 METER FRÅN FASAD.)

KOSTNADER FÖR DETTA ALTERNATIV BLIR PER HUS EN BRÅKDEL AV VAD HUS 11 KOSTADE.

ATT RÖSTA **JA** TILL MOTIONEN INNEBÄR ÄVEN ATT VÄNTA MED ÅTGÄRDER PÅ AVLOPPSRÖR NORR OM HUSEN, TILLS FEL UPPSTÅR SOM MOTIVERAR ÅTGÄRDER.

LUND 28 FEBRUARI 2026

BO H. HEDSKOG