



Kallelse till extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Carlsro i Lund

Medlemmarna kallas härmed till extra föreningsstämma

Tid: Måndagen den 04 augusti 2025, kl. 18.00

Plats: Piratensalen, Grand Hotel Lund, Bantorget1, 222 29 Lund

Vid den extra föreningsstämman kommer enbart de punkter som anges i den bifogade dagordningen att behandlas.

Styrelsens svar på de frågor som inkommit i samband med begäran om extra stämma kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida <https://www.brfcarlsro.se/> inom en vecka.

Konsultens utlåtande, avseende bakgrund och vidtagna åtgärder i ärendet om fuktproblem i föreningens hus, kommer att publiceras på hemsidan den 1 augusti 2025.



Dagordning

vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Carlsro
i Lund

måndagen den 04 augusti 2025, klockan 18.00

- § 1 Föreningsstämmans öppnande
- § 2 Val av stämмоordförande
- § 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
- § 4 Godkännande av röstlängd
- § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- § 6 Godkännande av dagordning
- § 7 Val av två justerare
- § 8 Val av minst två rösträknare
- § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- § 10 Inkomna frågor rörande fuktproblem i föreningens hus:
 - 1. att **styrelsen vid stämman lämnar en skriftlig och en muntlig redogörelse** för de under 2024/25 vidtagna åtgärderna kring hus 11 avseende fuktproblem samt kostnaderna för dessa åtgärder.
 - 2. att **stämman beslutar utse en arbetsgrupp, bestående av 4 eller 6 personer** varav hälften styrelseledamöter och hälften representanter för övriga föreningsmedlemmar.

Arbetsgruppen ska ges i uppdrag att

 - a. att **kartlägga/dokumentera tidigare och nuvarande fuktproblem** samt beskriva de troliga orsakerna till dessa problem.
 - b. att **undersöka om det finns alternativa lösningar** för att minska/eliminera risken för framtida fuktskador i hus 3, 5, 7 och 9.
 - c. att **redovisa resultatet av sitt arbete för föreningens medlemmar** vid minst 3 tillfällen; dels vid ett informationsmöte under hösten 2025, dels vid ett infomöte under våren 2026 samt vid föreningens ordinarie årsmöte i maj 2026.
 - d. att **uppdra åt styrelsen att, i de fall arbetsgruppen behöver anlita extern hjälp (tex konsult) och detta medför kostnader, anslå erforderliga medel** inom de ramar, som normalt gäller för styrelsens arbete.
 - 3. att **stämman beslutar att föreningen ej upphandlar dräneringsarbeten etc kring hus 3, 5, 7 och 9 förrän ovan angivet utredningsarbete är genomfört (dvs avvaktar tills efter årsmötet 2026)**
- § 11 Föreningsstämmans avslutande