

RAPPORT FRÅN ÅRSSTÄMMAN

Som vi berättade i förra bladet så ägde årets stämma rum endast med poströstning. Eftersom det endast var poströstning så var agendan begränsad till att hantera de punkter som ska vara med enligt stadgarna. Det betyder att punkten med information och möjligheten att ställa frågor, vilket normalt sker *efter* att årsmötet är avslutat fick utgå.

58 giltiga (0 ogiltiga) poströster kom in och vid genomgången den 3e juni så konstaterades att samtliga punkter hade bifallits av en stor majoritet (över 50 röster) av de röstande.

Punkten om stadgeändring med avseende på ansvar för tamburdörrarna (lägenhetsdörrarna) bifölls. Punkten kommer upp för en andra gång vid nästa stämma. Vi har förhoppningen att kunna hålla en kombinerad extrastämma och informationsmöte under hösten.

STYRELSEUPPDATERING

Efter att samtliga nominerade kandidater har valts vid årsstämman så har den nya styrelsen haft ett konstituerande möte. Det resulterade i följande positioner: Ordförande: Anders Gustafsson (5B), Vice ordförande Gustav Wenning (9B), Kassör Lillemor Hartelius (7B), Ledamöter: Solveig Isholt (7B) och Adam Ledwon (11B), Suppleanter: Christian Kempe (3A), Per-Erik Jonsson (5B) och Patrik Hermansson (3C). Det betyder att styrelsen nu är utökad till åtta personer, vilket är positivt. Alla arbetsuppgifter har inte fallit på plats ännu, men vi har täckning på alla funktioner till det första reguljära styrelsemötet i augusti.

AVSLUTNING AV KULVERTPROJEKTET

Som vi har berättat tidigare så är kulvertprojektet fortfarande inte avslutat. Det är en kombination av pandemin och behovet av värme under vintern / våren. Avslutet kräver att entreprenören har tillgång till **samtliga** lägenheter i ett hus under en veckas tid. Måndag-tisdag kommer termostaterna att monteras bort och utloppsventilen på radiatorerna att öppnas upp helt. Onsdag-torsdag kommer vattenflödet i radiatorkretsarna att justeras in. Fredag kommer termostaterna att återmonteras och radiatorerna eventuellt luftas. För att kunna utföra arbetet så måste entreprenören ha tillgång till termostat och utloppsventil, vilket innebär att dessa inte får blockeras av möbler etc. Tidsschemat är inte helt spikat, men det kommer att ske i september-oktober, och pågår i fem veckor med start i hus 11 och avslut i hus 3.

Eftersom det är nödvändigt att få tillträde till samtliga radiatorer i hela huset så ber vi er att använda den nyinstallerade nyckeltuben om ni inte kan vara hemma. Eller lämna nyckel till en granne.

TRÄDGÅRDEN

Under sensommaren och hösten kommer Hagtorn, som idag sköter vår trädgård att utföra den nyplantering som beskrevs i det förra informationsbladet. Det handlar i huvudsak om fyra områden: Uteplatsen på västra sidan av hus 3; häcken mot cykelvägen mellan hus 5 och 7, planteringarna längs entrésidan på hus 9 och 11. Tidsschemat är inte spikat ännu, men det ska vara klart innan frosten kommer till hösten. En stor del i projektet är att byta ut den utarmade jorden i rabatterna så att de nya växterna kan etablera sig.

TRÄDGÅRDSDAG

I samband med nyplanteringarna så kommer tyvärr en del etablerade och livskraftiga växter att bli över. Det finns en plan på vad som skulle kunna flyttas för att förstärka planteringar i området. Vi efterlyser därför medlemmar som har intresse, vilja och tid att hjälpa oss att flytta växter för att få till en ännu vackrare trädgård genom att förstärka där det behövs. Om det blir en varm och torr sommar så skulle vi gärna få hjälp med vattning av växter för att dessa ska klara sig bättre under sommaren. Anmäl intresse till Solveig, Lillemor eller Vicevärden. Mer information kommer.

Övrigt

Preliminärt är det i oktober dags att spola samtliga avloppsstammar i husen. Det skulle ha gjorts förra året, men p.g.a. pandemin så sköts det upp ett år. Tyvärr behöver vi komma in i samtliga lägenheter för att genomföra detta. Mer information kommer efter sommaren.!

SOPSORTERING I TVÄTTSTUGORNA

Vi har bytt ut sopsäckarna i tvättstugorna mot tre kärl för sopsortering: Pappersförpackningar, Plastförpackningar och Övrigt.

GRILLNING

Tänk på dina grannar när du grillar. Det finns en fast grill vid grillplatsen mellan hus 9 och 11. Grillar ska hanteras så att det inte uppstår skador. Placeringen får ej ge upphov till sotfläckar eller på annat sätt åstadkomma skador. Se till att undvika att rök tar sig in till grannarna. Avlägsna grillen när den har svalnat. (§11 i ordningsreglerna)

RASTNINGAR AV HUNDAR

När du rastar en hund så tänk på att den inte stör eller förorenar i fastigheten. Rasta den heller inte i planteringar eller på barnens lekplatser. Föroreningar skall plockas upp av innehavaren! (§12 i ordningsreglerna)

UPPHANDLINGAR PÅ GÅNG

Vi planerar att uppdatera elektriska installationer i våra allmänna utrymmen och garaget för att öka på elsäkerheten och minska föreningens användning av el genom LED-belysning med rörelsesensorer mm.

Utrymmen i källaren kommer att fräschas upp, med ommålning i många allmänna utrymmen. Vissa utrymmen, som t.ex. cykelrum och gymmet kommer dessutom att förses med nya ändamålsenliga golv.

Användbar information

- **Expeditionen.** Stängd tills vidare, p g a Corona. Vicevärd endast nåbar via telefon (070-375 22 23) eller mail (brf.carlsro@gmail.com). Telefontid onsdag och fredag kl 11⁰⁰-13⁰⁰ på 070-375 22 23.
- **Låna utrustning.** Borrhammare, liksom stolar och bord till fest, finns att låna på expeditionen. Vit färg till balkongen finns här. Ring för att boka tid.
- **Fel i tvättstugan eller fastigheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se. När du anmält fel är vi tacksamma om du sätter upp en lapp att felet är anmält. Ange gärna tidpunkt för anmälan, ditt namn och lägenhetsnummer.
- **Fel i lägenheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se. Om felet som åtgärdas är del/utrustning som medlem ansvarar för så är det medlem som tar kostnaden. Fråga om detta när du anmäler felet.
- **Mejladress till styrelsen.** brf.carlsro@gmail.com
- **Störningar.** Klockan 22⁰⁰–07⁰⁰ ska det vara tyst. Du får inte spela musik högt, använda disk- eller tvättmaskin under den tiden. Renovering av lägenheter med borrande och spikande får bara ske vardagar klockan 7⁰⁰–19⁰⁰ och helger klockan 9⁰⁰–18⁰⁰. Se våra Ordningsregler § 14 och 19.
- **Lägenhetsnummer** är det 3-siffriga numret. Används i all kontakt med föreningen. Det fyrsiffriga är ett myndighetsnummer som vi inte använder och samma nummer finns i varje trappa.
- **Återbruket** är stängt tills vidare p g a Corona.
- **Växter** kastas i den nyanlagda komposten vid garaget. OBS! utan ler-, plast- eller plåtkrukor.
- **Återvinning avfall.** Samtliga medlemmar ska sortera sitt avfall på vår återvinningsstation.
- **Hantverkare** som du anlitar får bara stanna utanför entrén för att lasta av eller på. I övrigt gäller att deras bil ska ställas på gästparkeringen eller ute på gatan. Gången utanför husen är räddningsväg avsedd för ambulanser och andra utryckningsfordon.
- **Journummer Hemtjänsten;** 046-359 57 90
- **Jordfelsbrytare** finns på el-centralen i lägenheten. Den ska testas var 6:e månad. En fungerande jordfelsbrytare kan rädda liv.

Styrelse 2021 - 2022

Ordf: Anders Gustafsson 070-425 26 11 ● Vice ordf: Gustav Wenning 070-963 04 63 ● Kassör: Lillemor Hartelius 070-404 97 56
● Ledamöter: Solveig Isholt 073-264 56 46 och Adam Ledwon 073- 423 27 78 ● Suppleanter: Patrik Hermansson 070-629 55 41,
Per-Erik Jonsson 070 - 455 01 29 och Christian Kempe 076 - 644 15 50.