



## Styrelsen informerar

### Informationsblad December 2021

#### INJUSTERING AV VÄRME OCH AVSLUTNING AV KULVERTPROJEKTET

På extrastämman i november kom det fram att boende fortfarande tyckte det var kallt i sina lägenheter. Det man gjorde någon dag senare var att höja framledningstemperaturen med 3 grader i hus 5-11. Man håller fortfarande på med injusteringar i Hus 3. Det är viktigt att man hör av sig till Vicevärden om man fortfarande upplever att det är kallt i sin lägenhet, så att man kan få så mkt fakta som möjligt att jobba med. Likaså om man fortfarande har problem med bullriga element. Läckande element felanmälar boende till Bredablick.

#### PÅGÅENDE PROJEKT SAMT KOMMANDE

Ett omfattande elprojekt är pågående. I första skedet kommer man byta ut belysning i samtliga källarutrymmen. Hus 7 är nästan färdigt och man jobbar nu vidare i hus 9. Inga avbrott av el till dom boende är planerat innan årsskiftet. Belysningen som samtliga utrymmen kommer få är av typen LED som kommer styras av rörelsesensorer alt timer. Detta gäller även garaget i ett senare skede. Projektet kommer pågå löpande under vintern. Information om eventuella elavbrott mm kommer informeras ut via anslagstavlorna.

- **Till våren kommer källarutrymmena målas och fräschas upp.**
- **Eventuellt utbyte av porttelefoner samt kodlås.**
- **Trädgården kommer att återställas.**

#### PUNKTER/FRÅGOR FRÅN EXTRASTÄMMAN

- Säkerhetsdörrarna har **5 års garanti**. Anmäl till försäkringsbolag för ev rabatt på hemförsäkring.
- Stadgeändring. Stämman beslutade om att lägenhetsinnehavaren återtar ansvaret för lägenhetsdörren.
- En avgiftshöjning på 2% kommer att genomföras 2022. Detta för att finansiera endel av pågående samt kommande projekt.

#### GYMMET

Investeringar kommer göras i gymmet. Mer information kommer efter källarlokalerne blivit målade. Nytt pris : 500kr/kalenderår. ( 1/11-21 tom 15/1-23 )

#### HISSARNA

Medlemmar tycker att hissdörrarna stängs för sakta. Man kan stänga dörrarna snabbare genom att trycka på knappen >I< nere till höger efter man valt önskat våningsplan.

#### FLAGGANSVARIG

Finns det nån medlem i föreningen som är intresserad av att vara det? kontakta då Vicevärd.

#### HYRESAVIER

Hela summan som står på avin ska betalas in. **El samt hyra.**

- Runt jul har vi fler levande ljus tända. Bra att testa brandvarnaren.
- När julgranen har gjort sitt kastas den i komposten vid garaget, efter att man tagit bort allt pynt.
- Raketer samt smällare är förbjudet att fyra av inom området enligt BRF Carlsros ordningsregler.
- Vicevärd Stefan B har semester vecka 52 samt vecka 1.

## **STYRELSEN SAMT VICEVÄRDEN VILL PASSA PÅ ATT ÖNSKA ALLA BOENDE I FÖRENINGEN EN RIKTIGT GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**

### **Användbar information**

- • **Expeditionen.** Stängd tillsvidare, p g a Corona. Vicevärd endast nåbar via telefon (**072-375 22 23**) eller mail ([brf.carlsro@gmail.com](mailto:brf.carlsro@gmail.com)). Telefontid onsdag kl 10.00-11.00 samt fredag kl 14.00-15.00 på **072-375 22 23**.
- • **Lån av utrustning.** Borrhammare, liksom stolar och bord till fest, finns att låna på expeditionen. Vit färg till balkongen finns här. Ring för att boka tid.
- • **Fel i tvättstugan eller fastigheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se). När du anmält fel är vi tacksamma om du sätter upp en lapp att felet är anmält. Ange gärna tidpunkt för anmälan, ditt namn och lägenhetsnummer.
- • **Fel i lägenheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se). Om felet som åtgärdas är del/utrustning som medlem ansvarar för så är det medlem som tar kostnaden. Fråga om detta när du anmäler felet.
- • **Störningar.** Klockan 22<sup>00</sup>–07<sup>00</sup> ska det vara tyst. Du får inte spela musik högt, använda disk- eller tvättmaskin under den tiden. Renovering av lägenheter med borrande och spikande får bara ske vardagar klockan 7<sup>00</sup>–19<sup>00</sup> och helger klockan 9<sup>00</sup>–18<sup>00</sup>. Se våra Ordningsregler § 14 och 19.
- • **Lägenhetsnummer** är det 3-siffriga numret. Används i all kontakt med föreningen. Det fyrsiffriga är ett myndighetsnummer som vi inte använder eftersom samma nummer finns i varje trappa.
- • **Återbruket i Hus 9** är öppet tisdagar kl 18.00-19.00
- • **Växter** kastas i komposten vid garaget. OBS! utan ler-, plast- eller plåtkrutor.
- • **Återvinning avfall.** Samtliga medlemmar ska sortera sitt avfall på vår återvinningsstation.
- • **Hantverkare** som du anlitar får bara stanna utanför entrén för att lasta av eller på. I övrigt gäller att deras bil ska ställas på gästparkeringen eller ute på gatan. Gången utanför husen är räddningsväg avsedd för ambulanser och andra utryckningsfordon.
- • **Journummer Hemtjänsten;** 046-359 57 90
- • **Jordfelsbrytare** finns på el-centralen i lägenheten. Den ska testas var 6:e månad. En fungerande jordfelsbrytare kan rädda liv.

### **Styrelse 2021 - 2022**

Ordf: Anders Gustafsson 070-425 26 11 ● Vice ordf: Gustav Wenning 070-963 04 63 ● Kassör: Lillemor Hartelius 070-404 97 56 ● Ledamöter: Solveig Isholt 073-264 56 46 och Adam Ledwon 073- 423 27 78 ●  
Suppleanter: Patrik Hermansson 070-629 55 41, Per-Erik Jonsson 070 - 455 01 29