

Styrelsen informerar

Informationsblad Februari 2022

INJUSTERING AV VÄRME SAMT AVSLUTNING AV KULVERTPROJEKTET

Kulvertprojektet är i det närmaste färdigt med injustering av värmen. Det är därför mycket viktigt att vi får reda på kvarstående problem. Felanmälan ska göras senast siste februari. Vi har upptäckt ett flertal problemområden:

- **Bullriga element.** Den senaste injusteringen borde ha kurerat detta. OBS! svaga susande eller brusande är ofrånkomligt när vatten flödar genom elementen.
- **Kallt i lägenheten.** Om man upplever att det är kallt i lägenheten och elementet inte blir varmt så kan det vara problem med flödet. Det kan också vara en indikation på att det är "rätt" temperatur i lägenheten, eller i alla fall vid termostaten. Det viktiga är hur det var när termostaterna var avplockade. Blev elementen varma då?
- Går det att stänga av elementen? Vissa element kanske inte går att stänga av, trots att de är satta på "0".
- **Läckor.** Det har tyvärr också uppstått mindre läckage när man gjorde den sista injusteringen. Det är oftast kring utloppet från elementet. Det är viktigt att ni kontrollerar detta eftersom det kan orsaka (och har orsakat) skador på golv. Se fotot bredvid var det i så fall troligen läcker.

Fel anmäls snarast till vicevärden (se kontaktdetaljer nedan). Läckor ska dessutom anmälas omedelbart till entreprenören (GK): Oskar Lundgren 070 - 549 42 23.



ELPROJEKTET

Första skedet är klart med utbyte av armaturer i källare. Nästa steg är att byta fastighetscentraler i varje hus. Se anslag på ytterdörren för vilket datum som gäller för respektive hus och vad som påverkas. Sista steget blir att byta belysningen i garaget.

MÅLNING AV KÄLLARUTRYMMEN

Golven i samtliga matkällare har blivit slipade och målade. Cykelrummen har blivit målade. From **Vecka 8** kommer matkällare samt cykelrum vara tillgängliga igen. Ni som har cyklar i förrådet i hus 11 samt hus 5 ansvarar själva för att er cykel lämnar förrådet.

Vänligen respektera avspärningar som görs i samband med måleriarbetet.

ÖVRIGT

- Cyklar som togs bort i samband med rensningen av våra cykelrum samt cykelställ kommer behållas i förvar 3 månader till. **Vid frågor kontakta Vicevärd.**
- Garaget är **INTE** en förvaringsplats för däck etc. Parkeringsplatsen får enbart användas för parkering av fordon.
- Hela summan som står på hyresavin ska betalas in. **El samt avgift.**
- Dags att skicka in motioner till årsstämman. Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång.
- Föreningens Swishnr går nu att hitta på hemsidan www.brfcarsro.se man kan swisha för att t.ex.

- betala sin årsavgift för gymmet.
- Våra tvättstugor kommer att storstädas till våren. Då går det inte att tvätta. Information om när städning ska utföras kan ni se i husets tvättstugekalender.
- Alla som tränar i gymmet har ett eget ansvar att göra rent efter sig efter avslutat träningspass. Torkpapper samt rengöringsspray finns nu tillgängligt i gymmet.

PROBLEM MED AVLOPP

Vi har sett en ökning av antalet stopp i avlopp, både vid vattenlås och längre ner i avloppet. Tänk på vad ni spolrar ner i avloppet. Speciellt viktigt är det att inte hälla ut fett i köksvasken. Det är nämligen stor risk att fett stelnar längre ner i rören och orsakar stopp. Slå ut fett i en tom mjölkkartong eller liknade som ni efter att fett har stelnat slänger i "restavfall".

TRÄDGÅRDSMÖBLERNA

Våra trädgårdsmöbler kommer som vanligt att sättas ut framåt värdkanten. Innan de sätts ut så ska de behandlas med olja.

Användbar information

- **Expeditionen.** Stängd tills vidare, p g a Corona. Vicevärd endast nåbar via telefon (**072-375 22 23**) eller mail (brf.carlsro@gmail.com). Telefontid onsdag kl 10⁰⁰-11⁰⁰ samt fredag kl 14⁰⁰-15⁰⁰ på **072-375 22 23**.
- **Lån av utrustning.** Borrhammare, liksom stolar och bord till fest, finns att låna på expeditionen. Vit färg till balkongen finns här. Ring för att boka tid.
- **Fel i tvättstugan eller fastigheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se. När du anmält fel är vi tacksamma om du sätter upp en lapp att felet är anmält. Ange gärna tidpunkt för anmälan, ditt namn och lägenhetsnummer.
- **Fel i lägenheten** anmäls till Bredablick Förvaltning på telefon 010-177 59 00 eller www.bredablickforvaltning.se. Om felet som åtgärdas är del/utrustning som medlem ansvarar för så är det medlem som tar kostnaden. Fråga om detta när du anmäler felet.
- **Störningar.** Klockan 22⁰⁰–07⁰⁰ ska det vara tyst. Du får inte spela musik högt, använda disk- eller tvättmaskin under den tiden. Renovering av lägenheter med borrande och spikande får bara ske vardagar klockan 700–1900 och helger klockan 9⁰⁰–18⁰⁰. Se våra Ordningsregler § 14 och 19.
- **Lägenhetsnummer** är det 3-siffriga numret. Används i all kontakt med föreningen. Det fyrsiffriga är ett myndighetsnummer som vi inte använder eftersom samma nummer finns i varje trappa.
- **Återbruket i Hus 9** är öppet tisdagar kl 18⁰⁰-19⁰⁰
- **Växter** kastas i komposten vid garaget. OBS! utan ler-, plast- eller plåtkruror.
- **Återvinning avfall.** Samtliga medlemmar ska sortera sitt avfall på vår återvinningsstation.
- **Hantverkare** som du anlitar får bara stanna utanför entrén för att lasta av eller på. I övrigt gäller att deras bil ställas på gästparkeringen eller ute på gatan. Gången utanför husen är räddningsväg avsedd för ambulanser och andra utryckningsfordon.
- **Journummer Hemtjänsten;** 046-359 57 90
- **Jordfelsbrytare** finns på el-centralen i lägenheten. Den ska testas var 6:e månad. En fungerande jordfelsbrytare kan rädda liv.

Styrelse 2021 - 2022

Ordf: Anders Gustafsson 070-425 26 11 • Vice ordf: Gustav Wenning 070-963 04 63 • Kassör: Lillemor Hartelius 070-404 97 56 • Ledamöter: Solveig Isholt 073-264 56 46 och Adam Ledwon 073- 423 27 78 • Suppleanter: Per-Erik Jonsson 070 - 455 01 29